



COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 10 octobre, 2006

VERSEMENT D'UN ACOMPTE SUR DIVIDENDE DE 0,33 EUROS PAR ACTION MODALITES

Le Conseil d'Administration de Mercialys a approuvé la proposition qui lui était soumise de verser un acompte sur dividende en numéraire de 0,33 euros par action.

Cet acompte sera versé le 13 octobre 2006.

Prochaines publications :

- | | |
|-------------------------------------|---------------------------------------|
| • 23 octobre 2006 (soir) | Revenus locatifs à fin septembre 2006 |
| • 24 janvier 2007 (soir) | Revenus locatifs à fin décembre 2006 |
| • 1 ^{er} mars 2007 (matin) | Résultats annuels 2006 |

Ce communiqué est disponible sur www.mercialys.com

* *
*

Contact analystes / investisseurs :

Marie-Flore Bachelier
Tél : + 33(0)1 53 65 64 44

Contact presse :

Citigate : Nicolas Castex
Tél. + 33(0)1 53 32 78 88
ou + 33(0)6 62 08 83 12

A propos de Mercialys

Mercialys est l'une des principales foncières françaises exclusivement présente dans l'immobilier commercial avec, au 30 juin 2006, un patrimoine évalué à 1 120 millions d'euros. Au titre de l'exercice 2005, sur une base pro forma, Mercialys a enregistré des revenus locatifs pour un montant de 72,7 millions d'euros et un résultat net part du Groupe de 51,0 millions d'euros. Au titre du premier semestre 2006, Mercialys a enregistré des revenus locatifs pour un montant de 39,6 millions d'euros et un résultat net part du Groupe

de 29,7 millions d'euros. Mercialys bénéficie du régime des sociétés d'investissement immobilier cotées (« SIIC ») depuis le 1er novembre 2005 et est cotée sur l'Eurolist d'Euronext Paris, sous le symbole *MERY*, depuis son introduction en bourse le 12 octobre 2005.

AVERTISSEMENT

Certaines déclarations figurant dans le présent communiqué de presse contiennent des prévisions qui portent notamment sur des événements futurs, des tendances, projets ou objectifs.

Ces prévisions comportent par nature des risques, identifiés ou non, et des incertitudes pouvant donner lieu à des écarts significatifs entre les résultats réels de Mercialys et ceux indiqués ou induits dans ces déclarations. Prière de se référer au document de référence de Mercialys disponible sur www.mercialys.com pour l'exercice clos au 31 décembre 2005 afin d'obtenir une description de certains facteurs, risques et incertitudes importants susceptibles d'influer sur les activités de Mercialys

Mercialys ne s'engage en aucune façon à publier une mise à jour ou une révision de ces prévisions, ni à communiquer de nouvelles informations, de nouveaux événements futurs ou tout autre circonstance qui pourraient remettre en question ces prévisions.